

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017. (V.5.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének
szabályairól**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és „a településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Daruszentmiklós Község Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
 - 1. a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - 2. a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - 3. a településen székhellyel bejegyzett civil szervezet.
- b) Honlap: Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Hivatalos oldala:
www.daruszentmiklos.hu

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, partnerek az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, Daruszentmiklós Község Önkormányzatához címezve (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.), írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

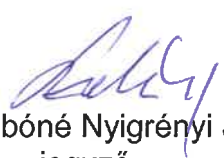
Záró rendelkezés

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Daruszentmiklós, 2017. április 26.


Rauf Norbert
polgármester




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Daruszentmiklós, 2017. május 5.


Pulainé Varga Gabriella
aljegyző



1. számú melléklet Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017. (V.5.) számú rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

Megnevezés	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió	teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap; 	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap;
	Integrált Településfejlesztési Stratégia	teljes körű	-
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap; 	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap;
Településképi Rendelet	készítése módosítása		
Településrendezési eszközök: Településszerkezeti Terv; Szabályozási Tervek; Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap; 	<ul style="list-style-type: none"> • hirdetőtábla; • önkormányzati honlap;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás		
	<i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>		
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		<ul style="list-style-type: none"> • önkormányzati honlap; • önkormányzati honlap;
állami főépítési eljárás			<ul style="list-style-type: none"> • önkormányzati honlap; • önkormányzati honlap;

