

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljáráshoz

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson”

tárgyában

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: Daruszentmiklós Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36-26/505-403

Ajánlatkérő faxszáma: +36-25/505-402

Ajánlatkérő e-mail címe: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Ajánlatkérő honlap címe: <http://www.daruszentmiklos.hu>

2. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott:

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft., Stumpf Gábor ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00063)

Levelezési cím: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet (Maros utca Business Center)

Telefon: +36 16961627

Fax: +36 16961628

E-mail cím: anpast@anpast.hu

3. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § szerinti, ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárás

4. Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:

A Kbt. 39. § (1) bek.-nek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a következő internetes elérhetőségen:

<http://www.anpast.hu/letoltesek/daruszmiklos>

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig [Kbt. 57. § (2) bek.].

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

Épületenergetikai fejlesztés a Polgármesteri Hivatal épületében. A fejlesztés eredményeképpen komplex épületenergetikai fejlesztésre kerül sor a Polgármesteri Hivatal épületében utólagos külső és belső oldali szigetelés, nyílászáró korszerűsítés, a fűtési/HMV/hűtési rendszerek korszerűsítése és napelemes rendszer kiépítése révén. A projekt megvalósítási helyszíne: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/d hrsz. 32/1. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Mennyisége:

Munkanem	Mennyiség
külső falak hőszigetelése 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő rendszerrel;	176m ²
tetőteret határoló szerkezet hőszigetelése 28 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel	111m ²
- padlásfödém szerkezetek hőszigetelése 22 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelő rendszerrel	7 m ²

A részletes mennyiségeket a Dokumentáció III. kötete tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:	45000000-7	Építési munkák
Egyéb tárgyak:	45111100-9	Bontási munka
	45310000-3	Villamos szerelési munka
	45321000-3	Hőszigetelési munka
	45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
	45400000-1	Épületbefejezési munka
	45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Kivitelezési szerződés a daruszentmiklósi Polgármesteri Hivatal épületenergetikai fejlesztésére

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2018. október 15.

8. A teljesítés helye: Daruszentmiklós, Fő utca 53/d hrsz. 32/1.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Tartalékkeret:	Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.
Előleg:	A nyertes ajánlattevő jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Az ajánlattevőként szerződő fél előleghozzájárulást állít ki. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.
Finanszírozás:	Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az Európai Unió támogatásából (TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00010) biztosítja, a 272/2014. (XI. 5.) Kr. szerinti <i>utófinanszírozás</i> keretében. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.
Részszámlák:	Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy az ajánlattevőként szerződő félnek a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előleghozzájárulást nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint: <ul style="list-style-type: none"> • Az 1. részszámla a kivitelezési munka 25%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg. • A 2. részszámla a kivitelezési munka 50%-os készülttségének

	<p>teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A 3. részszámla a kivitelezési munka 75%-os készülttségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg. • A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása. <p>Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.</p>
A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:	
Kbt. 135. § (1)-(2);	
Kbt. 135. § (5);	
Kbt. 135. § (6);	
Kbt. 135. § (7);	
272/2014. (XI. 5.) Kt.	
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);	
322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. § 32/B.§	
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.)	

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka:

Ajánlatkérő a részajánlattételt a következő indokokra tekintettel nem biztosítja: Az elvégzendő építési beruházás műszakilag egy egységet képez, az építési munkák funkcionálisan egybetartoznak. Az építési munkák természete sem szakmai okokból, sem az elvégzendő feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a részajánlattételi lehetőséget.

12. Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az alábbi részszerpontok és súlyszámok alapulvételével:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. A teljesítésben részt vevő szakember épületenergetikai felújítások terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)	30

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében: 0 - 100 pont

A részszerpontok értékelésének módszere(i):

A(z) „1. Nettó Ajánlati ár (Ft)” részszerpont esetén ajánlatkérő a *fordított arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. ba) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **100 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P max: A pontskála felső határa.

P min: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „2.) A teljesítésben részt vevő szakember épületenergetikai felújítások terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (maximum 24 hónap)” részszerpont esetén ajánlatkérő az *egyenes arányosítás* módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1. sz. melléklet 1. bb) pont; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális **100 pontot** (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. **Amennyiben az ajánlattevő megajánlása 0, úgy 0 pontot kap.**

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jelen részszerpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (24 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (24) számol, tehát $A_{\text{legjobb}}=24$, azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : A pontskála felső határa.

P_{min} : A pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás körében ajánlatkérő a teljesítésbe bevont szakembernek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően műszaki átadás-átvétellel befejezett épületenergetikai felújításokon szerzett szakmai tapasztalatát értékeli.

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő a következőképpen ellenőrzi:

A részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő az értékelési szempontra megjelölt szakember szakmai önéletrajzából ellenőrzi. Erre tekintettel a szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy a jelen részszerpont szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapszámú – szakmai tapasztalat is megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A teljesítésbe bevont szakember(ek) közül **az értékelési szempontra vonatkozóan az Ajánlattevő maximum egy szakembert jelölhet meg**, akinek a szakmai gyakorlatát az értékelési szempontra be kívánja mutatni. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több fő szakembert mutat be, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az Ajánlatkérő melyik szakembert (1 fő!) vegye figyelembe a 2. értékelési részszerponthoz.)

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

Az időben párhuzamos gyakorlatok csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban a szakember szakmai tapasztalatát év/hónap pontossággal szükséges feltüntetni a következők szerint: pl.: 2012.01.-2012.02. esetén 2 hónap szakmai tapasztalat vehető figyelembe.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az adott rész tekintetében az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. *k*) pont *kb*) pontját egyszerű nyilatkozattal kell igazolnia. Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1)-(2) bek.] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 14. §-ában foglaltakra.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését – azaz az ajánlattételi felhívás megküldését - megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.]

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatokon ajánlatkérő kéri feltüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát, a következők szerint: **„„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson”**

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelményt nem ír elő.

15. Az ajánlattételi határidő:

2018. év 04 hó 16. napja 10 óra 00 perc

16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Az ajánlat benyújtásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (címe: 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

Az ajánlatok munkanapokon 09.00 és 16.00 óra között nyújthatók be, az ajánlattételi határidő napján 09.00 és 14.00 óra között. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

17. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

2018. év 04. hó 16. nap 10 óra 00 perc

Az ajánlat bontásának helye: ANPAST Europroject Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 1122 Budapest, Maros utca 19-21. VII. emeleti Iroda, Maros utca Business Center)

A bontáson részvételre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bek. szerinti személyek.

A bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-a irányadó.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

21. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program - Önkormányzati Épületek Energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson című, és TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú projekt

23. További információk:

- 1) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti tájékoztatás: Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza.
- 2) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást [Kbt. 115. § (4) bek.].
- 4) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Ajánlattevőnek csatolnia kell eredeti aláírt az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bek. szerint a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- 5) **Felolvasólap:** Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bek. alapján csatoljon be felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.
- 6) **Költségvetés:** Az ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, **cégszerűen aláírva**, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetéseket **szerkeszthető (excel) formában is**.
- 7) **Nyilatkozat alvállalkozókról:** Ajánlatkérő **nem kéri** az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerinti nyilatkozatát az alvállalkozókról.
- 8) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
- 10) **Képviselési jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők) cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviselőre kell vonatkoznia.
Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

11) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződés teljesítése során Vállalkozónak rendelkeznie kell az alábbi szakemberrel:

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-É-R MV-ÉV-R és MV-ÉG-R vagy azzal egyenértékű, vagy magasabb képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultságú felelős műszaki vezetővel.

Ezenkívül Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a kivitelezést kísérje végig rehabilitációs szakmérnök.

12) A szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:

Az Ajánlattevőknek nyilatkozniauk kell, hogy nyertességük esetén legkésőbb a szerződéskötésre gondoskodnak a teljesítésben bevonni kívánt - a felhívás 23. 11) pontjában megjelölt - felelős műszaki vezető kamarai nyilvántartásba vételéről, abban az esetben amennyiben a szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, valamint, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a

szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján és ebben az esetben az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- 13) **Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:** Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani.

Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Kr. szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített – rá vonatkozó dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A nem elektronikus benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Daruszentmiklóson”
„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”**

Postai kézbesítés útján való feladás esetén dupla csomagolást kér az ajánlatkérő. A külső csomagolás tartalmazhatja az egyéb postai jelzéseket. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomag külső részén fel kell tüntetni: **„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”**. Ez esetben a külső borítékon a feladó neve stb. feltüntethető. Postai kézbesítés esetén ajánlattevő a közbeszerzési eljárás tárgyát a külső borítékon is tüntesse fel!

- 14) **Papír alapú ajánlat elektronikus másolata:** Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf vagy azzal egyenértékű fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott ajánlattal. Amennyiben az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

- 15) **Kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § foglaltak az irányadók, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- 16) **Üzleti titok:** Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 17) **Kbt. 73. § (5) bek. szerinti tájékoztatás:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 18) **Helyszíni bejárás, konzultáció:** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, ugyanakkor a beavatkozási munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a beavatkozások helyszínét előzetesen tekintsék meg.
- 19) **A szerződés biztosítékai:** Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján a nyertes ajánlattevő pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). Az ajánlatkérő által előírt kötérek: 1.) késedelmi kötéér 2.) meghiúsulási kötéér.

Késedelmi kötéér:A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötéér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Kötéérterhes határidő a véghatáridő.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötéér fizetésére köteles.

Meghiúsulási kötéér: A nettó vállalkozási díj 20 %-a, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés meghiúsul.

Jótállás: a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületszerkezetek és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékek és anyagok esetén a Korm. rendeletnek megfelelő időtartamban (5 illetve 10 év), egyebekben 36 hónap időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

- 20) **Felelősségbiztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény limitú építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 21) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja.
- 22) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23) **Irányadó jog:** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 24) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 25) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 26) **Az alvállalkozói teljesítés maximális mértéke:** Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek. alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 27) **Projektársaság:** Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 28) **Közös ajánlattétel:** Közös ajánlattétel esetére ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire, különösen a Kbt. 35. §-ban foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 29) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az

eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bek.-ében foglaltakra.

- 30) **Szakmai ajánlat:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részzeit.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. év 04. 05. napja

Stumpf Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00063

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

..... 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em.

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

ajánlatkérő képviseletében

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Stumpf Gábor (lajstromszám: 00063)

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó