

**DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
5/2007. (II.26.) ÖKT számú , a 16/2005. (XII.31.) ÖKT számú , a 8/2004. (II. 15.)
ÖKT számú rendeletével módosított 16/2003. (XI. 10.) ÖKT számú rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérééről**

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérééről, lakáshasználati díjának magállapításáról , valamint a nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Daruszentmiklós Község közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra terjed ki.

A lakbérfizetés módja

2.§.

(1) A bérlő a bérbeadó részére köteles havonta a lakásbérleti jog ellenértékét (továbbiakban : lakbért) megtéríteni.

(2) A bérlő a lakbért előre , a tárgy hó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által megjelölt számlára, és az általa meghatározott módon.

A lakbér mértéke

3.§.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke a lakás komfortfokozata alapján:

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén: | 120 Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetén: | 150 Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetén: | 55 Ft /m ² /hó |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | 30 Ft/m ² /hó |

Lakáshasználati díj

4.§.

- (1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakbérfizetés szabályainak megfelelően. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díj háromszorosa fizetendő.

Záró rendelkezések

5.§.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Daruszentmiklós, 2003. október 15.

Előszállás Nagyközség
Jegyzőjének megbízásából:

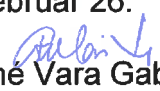
Zeleiné Garda Mária
polgármester

Földi Ilona
aljegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.

Daruszentmiklós, 2010. február 26.




Pulainé Vara Gabriella
jegyző

