

**Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2004. (IV. 1.) ÖKT számú rendelete**

A község történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§. (1) E rendelet célja Daruszentmiklós Község történelme szempontjából meghatározó – a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett – épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A Község épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a Képviselőtestület a Község épített értékeit helyi önkormányzati (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építéstörténeti, történeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

2.§. (1) E rendelet rendelkezéseit a Daruszentmiklós Község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

3.§. E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2.§. (2) bekezdésében foglaltakra:

- a) *Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselőtestület rendeletében védetté nyilvánított.
- b) *Védett épületek, építmény közvetlen környezete:* a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

- c) *Védett épület, építmény tágabb környezete*: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.
- d) *Védett érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§. (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája *e rendelet Mellékletét* képezi.

5.§. (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a jegyzőnél.

(2) A kezdeményezés joga a jegyzőt is megilleti.

(3) a kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) az épületek és építmények esetében,
- b) a létesítmény megnevezését, szükséges esetén körülhatárolását,
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- d) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- e) a kezdeményezés indokolását.

6.§. (1) A kezdeményezések Képviselőtestületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
- b) a kezdeményező.

(4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(5) Az értesítést az Önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzemlére kell tenni.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Az érdekeltek – 30 napon belül benyújtott – észrevételeiről – azokat minősítve – a Képviselőtestületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

7.§. (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.

(3) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(4) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(5) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8.§. (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2004. (IV. 1.) ÖKT. számú rendelete alapján védett települési érték.”

(3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

9.§. (1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselőtestület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről – a műemléki hatóság értesítése alapján – a jegyző gondoskodik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

Előírások, eljárási szabályok

10.§. (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló építmények tulajdonosát(a)t, illetve használóját(it):

- a) a jó karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- b) az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- c) a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok elvégeztetését a jegyző is javasolhatja.

(4) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

11.§. (1) A védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság

- megadhatja bontási engedély kiadását,
- előírásokat, kikötéseket tehet.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

12.§. (1) Az illetékes építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – ellenőrizheti.

(2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

13.§. (1) A jegyzőt szakértőként be kell vonni:

- a) a helyi védelem alatt álló épületeket és építményeket érintő bármely építési (felújítási, átalakítási, bővítési stb.) vagy bontási külső vagy belső munkával,

- b) a helyi védelem alatt álló együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében bármely megjelenést érintő beavatkozással, építési, bontási és felújítási munkával,
 - c) a helyi védettség alatt álló területeket érintő általános és részletes rendezési tervek jóváhagyásával kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokba.
- (2) A jegyző 30 napon belül köteles szakértői véleményét megadni.

Vegyes rendelkezések

14.§. Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 10.§. (1)-(2) bekezdésében foglaltakat megsérti – amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

15.§. (1) E rendelet 2004. április 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, első fokú határozattal még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.

Daruszentmiklós, 2004. március 18.

Zeleiné Garda Mária
polgármester

Földi Ilona
jegyző

Melléklet a 13/2004. (IV. 1.) ÖKT számú rendelethez

Daruszentmiklós Község helyi védettségű értékeinek jegyzéke

Daruszentmiklós Dániel utca 427 hrsz-ú ingatlan „Kúria” (volt igazgatói lakás)