

**Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
A 15/2006. (XII.15.) ÖKT. számú, és a 10/2005. (IX.15.) ÖKT. számú
rendeletével módosított 5/2005. (II.25.) ÖKT. számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról
- egységes szerkezetben -**

A helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében felhatalmazás alapján Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa, a tulajdoni hányad arányában;
 - b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik;
 - c) amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b) telektulajdon esetén a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján;
 - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén, a jog megszerzését követő év első napján;
 - d) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén a lakás bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján;

- e) a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján;
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
 - b) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
 - c) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – az év utolsó napján;
 - d) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján;
 - e) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakás bérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §

Az adó mértéke

- (1) Belterületi építmény, telek után a kommunális adó éves összege 8.000 Ft.
- (2) Külterületi építmény után a kommunális adó éves összege 8.000 Ft.
- (3) Belterületi, illetve külterületi beépített ingatlan tekintetében lakásbérleti jog esetén a kommunális adó éves összege 8.000 Ft lakásbérleti jogonként.
- (4) E rendelet hatálybalépésének évében az adó időarányos részét kell megfizetni.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az adózó a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.
- (3) Azon adóalanyok, akik 2004. december 31-én a telekadó alanyai voltak nem kötelezhetőek kommunális adó-bevallás benyújtására, amennyiben a tulajdonukat képező adótárgyról az adókimutatáshoz szükséges információk rendelkezésre állnak.

6. §

Egyéb rendelkezések

- (1) Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezen rendelkezését évente felülvizsgálhatja.
- (2) A rendelettel bevezetett helyi adó kizárólag Daruszentmiklós Község Önkormányzatának bevétele, az tőle el nem vonható.
- (3) Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző évben beszedett adók összegéről és felhasználásáról a költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a község lakosságát.

7. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet 2005. március 1. napján lép hatályba.
- (3) Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 12/2003. (VI.01.) ÖK. számú rendelete, az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 20/2003.(XII.15.) ÖKT számú rendelet 3-4.§-a és a 6/2004.(II.1.) ÖKT számú rendelet 6-7.§-a 2005. január 1. napjával hatályukat veszti.

Daruszentmiklós, 2005. február 24.

Zeleiné Garda Mária
polgármester

Földi Ilona
jegyző