

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2008. (XI.05.) ÖKT számú - a 9/2008. (IV.30.) ÖKT. számú
rendelettel módosított - A helyi építési szabályzatról szóló 9/2005.
(IX.15.) ÖKT számú rendelet módosítása**

DARUSZENTMIKLÓS Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többszörösen módosított - 1990. évi LXV. Tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. CXV tv-el módosított 1997.évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában, illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, a Módosított Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló 2008.(IV.28.) Ökt. sz. határozat alapján a Daruszentmiklós 9/2005. (XI.15.) Ökt. számú Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló alábbi rendeletet alkotja, és hagyja jóvá annak mellékletét képező Módosított Szabályozási Tervet.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1.§.
A rendelet hatálya**

- (1) A 9/2005. (IX.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 1.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet építési rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s az Étv. 12.§. (6) bekezdés értelmében együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1/M; SZ-2; SZ-3/M; SZ-4; SZ-5/M; SZ-6/M; SZ-7; SZ-8 Szabályozási Tervvel és SZ-9/M övezeti térképpel.

**II. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**2.§.
Területfelhasználási egységek**

- (1) A HÉSZ 4. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Beépítésre szánt területek és ezek építési övezetei

- | | | |
|----|--|--|
| a) | Lakóterület (L)
falusias lakóterület | Lfk-1, Lfk-2, Lfk-3, Lfk-4, Lfk-5,
Lf-1, Lf-2, Lf-2*, Lf-3, |
| b) | Vegyes terület (Vt)
településközpont vegyes terület | Vt-1, |
| c) | Gazdasági területek (Gksz)
kereskedelmi-szolgáltató terület
mezőgazdasági üzemi terület | Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4,
Gmg-1, |
| d) | Különleges terület (K)
rekreációs terület
sportolási célú terület | Kre
Ksp |

temető	Kte
bányaterület	Kb
települési szilárd hulladék lerakó (hulladékudvar)	Kh

III. FEJEZET

ÁLTALÁNOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÖVETELMÉNYEK

3.§. A levegő védelme

(1) A HÉSZ 6.§. (5) bekezdése helyére a következő szöveg kerül:

Beépített és mezőgazdasági területek határán, valamint gazdasági és lakóterületek határán a mezőgazdasági és gazdasági telkeken a közös határ mentén min. 10,0m széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

IV. FEJEZET

A TELEKALKITÁS ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ KÖVETELMÉNYEI

4.§. Telekalakítás

(1) A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Kialakítható legkisebb telekszélesség:

- a) újonnan beépülő tömbökben a legkisebb telekszélesség 18m.
- b) kialakult beépítésnél tömbfeltárással létrejövő új telkek esetében az eredeti telekstruktúra megtartása céljából 14m szélességű telek is kialakítható.

(2) A HÉSZ 12.§ (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Gksz-2, és Gksz-4 övezetben fejlesztési szándék esetén elvi telekalakítási tervet kell készíteni.

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK EGYEDI ELŐÍRÁSAI

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

5.§. Falusias lakóterületek (Lf)

(1) A HÉSZ 19.§ (1) b) és c) pontja az alábbiakkal egészül ki:

b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret TM2 / SZm	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb- legnagyobb építménymag. m	Legkisebb zöldfelület %

Lf-2*	1500/30	szabadon álló	30	3-4,5	40
-------	---------	---------------	----	-------	----

(2) (1) A HÉSZ 19. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

A lakótelkek zöldfelületének minden 150m²-re után egy nagy lombkoronájú, a táji karakterhez illeszkedő fa telepítendő. Az ültetendő fák fajtáját és helyét az építési engedélyben jelölni kell.

6.§.

Gazdasági területek (Gksz)

(1) A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

a) A területen elhelyezhető

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás, melynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át.
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- tárolóépület,
- belterületen csak a főfunkció kiegészítéseként, és csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén tárolóépület

Gksz-4 övezetben csak az M6-os gyorsforgalmi út csomópontjánál

- üzemanyagtöltő, camion-parkoló, tehergépkocsi-parkoló,
- szolgáltató, vendéglátó és szállásjellegű létesítmény,

(2) A HÉSZ 21.§ (6) pontja az alábbiak szerint változik:

(2) b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret TM2 / SZm	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	Legkisebb zöldfelület %
Gksz-4	3000/30	SZ	40%	3,5-9,5;	20
Elvi telekalakítási Terv, Környezetvédelmi hatástanulmány készítendő					

(2) A HÉSZ 21.§ (2) b) pontja az alábbiak szerint változik:

Gazdasági és lakóterületek, valamint gazdasági és mezőgazdasági övezetek határán a gazdasági terület telkein belül a kerítés mentén min. 10,0m széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

Gazdasági övezetben a telekhatár mentén min. 5,0m széles zöldsáv alakítandó ki.

7.§.

Különleges területek K

(1) A HÉSZ 22.§ (2) bekezdése elmarad.

8.§.

Közlekedési területek KÖu, P

(2) A HÉSZ 23.§. (2) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

A település útjainak tervezési osztályba sorolása:

Autópálya	K.I.A.
M6	
Összekötőút	K.V.A.
6228 j. út (Dunaföldvár – Seregélyes)	
Bekötőút	K.VI.A.
62123 sz. út (Előszállás – Kisszentmiklós)	
Kisszentmiklós – Baracs, Apátszállás	
Településközi út	K.VI.A.
Kisszentmiklós - Szent István út – Baracs, Templomos	
Külterületi egyéb közút	K.VIII.A.
Kokasdi út	
Piripócs telep	
Daruhegy – Kisszentmiklós	
gazdasági területeket feltáró utak	
Gyűjtőút	B.V.c.A.
az összekötő- és bekötőutak belterületi szakaszai	
Fő utca	
Fehérvári út	
Kiszolgálóút	B.VI.d.A.
az összes többi utca, melyekről ingatlanok közelíthetők meg	
Kerékpárút	B.IX.
Gyalogút	B.X.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.§

Alkalmazási és záró rendelkezések

- (1) Daruszentmiklós község Módosított Helyi Építési Szabályzata a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendeletet együtt kell alkalmazni a 9/2005.(IX.15.) sz. Ökt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabállyzattal

Rauf Norbert
polgármester

PH

Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2008. november 05.

Földi Ilona
jegyző