

## Daruszentmiklós Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településkép védelmi rendelet

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 174/2017. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet, mely a Településképi védelmi rendelet alátámasztó munkarésze, és megalkotta a Településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 18) sz. rendeletet.  
A munka a Pomsár és Társai Építész Iroda és Szabó Imre települési főépítész közreműködésével készült.  
Az önkormányzat a TAK-ot évente felülvizsgálja, szükség esetén módosítja, kiegészíti.

Az elfogadást megelőző eljárás 314/2012. Korm. rendeleiben meghatározott folyamata		dátum	eszköz
leírás			
Partnerségi tájékoztatás keretében a település lakossági véleményének megismerése céljából az önkormányzat közvettette a munka készítésére vonatkozó szándékát, melyre egy civil szervezet részletes észrevételt tett.			<a href="mailto:tak@lechnerkozpont.hu">tak@lechnerkozpont.hu</a> egyeztető felületen
A hatóságok és az Építész Kamara előzetes tájékoztatása megtörtént.			önkormányzat hivatalos helységében
Az önkormányzat lakossági fórumot rendezett, észrevétel, javaslat nem volt.			-
A beérkező hatósági javaslatokat, a partner észrevételt összefoglalva történt a TAK kidolgozása, a rendeletervezet megalkotása.		folyamatos	
Az elkészült dokumentumokat ismertettük a partnerekkel, a Képviselő-testülettel.			<a href="mailto:tak@lechnerkozpont.hu">tak@lechnerkozpont.hu</a>
A véleményezésben résztvevő hatóságok számára megküldtük.			-
A véleményeket és arra adott válaszokat táblázatban összefoglaltuk.		-	
Az elkészült dokumentumokat ismertettük a lakossággal, a civil szervezetekkel, mely közvettételre válasz nem érkezett.			önkormányzat hivatalos helységében
Az elkészült dokumentumokat lakossági fórum keretében ismertettük, észrevételt nem kaptunk.		2017. XII. 14.	önkormányzat hivatalos helységében
A dokumentumok, hatósági észrevételek Képviselő-testület előtt történt ismertetés után azok elfogadása megtörtént.		2017. XII. 18.	

### Rövid összefoglaló a dokumentumok tartalmáról

A TAK elvi alapja a készítenő településkép védelméről szóló rendeletnek és valamennyi további településrendezési eszköznek, irányt szab a lakosságnak, az önkormányzatnak, a tervezőknek az elképzeléseik értékőző megvalósításához.

A település egészére ad javaslatokat. Őrízni kell:

- a történelem és geológiai adottságok alakította mozaikos településszerkezetet,
- az országos ökológiai hálózat táji és természeti értékeit,
- a helyi védett és védelemre javasolt épületeket, műtárgyakat.

Új épület építése, épületfelújítás, bővítés két módon lehetséges:

- a történelmi településrészekben a hagyományos falusias utcaképhez alkalmazkodva, a már kialakult tömegek, épületszerkezeti elemek (tető, tornác, homlokzatok, nyílászárók) figyelembevételével,
- átalakuló, újonnan kialakult településrészekben kertvárosias karakter alkalmazásával.

A településkép védelmi rendelet ezen általános alapelvek alkalmazásával tiltó, megengedő, kötelező módon szabályozza a különböző karakterű helyeken a fejlesztési lehetőségeket, a reklámok elhelyezhetőségét, valamint az önkormányzat és lakosság településképvédelmi rendelet végrehajtására vonatkozó lehetőségeit és eszközeit.

Daruszentmiklós, 2017. december 18.

  
Rauf Norbert  
polgármester

