

**Daruszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Az5/2011. (III.18.), a 12/2009. (IX.01.) ÖKT. számú, a 11/2007. (VI.20.) ÖKT. számú, a
17/2004.(IV.15.) ÖKT számú rendeletével módosított
1/2004. (II. 1.) ÖKT. számú rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetben)

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80.§-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áhtv.) 108-109.§-aiban foglaltakra – Daruszentmiklós Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes vállalkozói vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg. A fogalomképtelen vagyontárgyak körét a rendelet 1. számú melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a 2. számú melléklet tartalmazza..
- (3) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Vagyonynyilvántartás és leltár

3.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal- az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselőtestület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselőtestület nyilatkozatával lehet.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselőtestület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5.§.

- (1) Az önkormányzati vagyont 20.000.000 Ft értékhatár felett, az iparterületen 50.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.*
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§.**

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7.§.

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8.§.

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül a következő célra lehet:
 - a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
 - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

*módosította: 5/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. március 18-tól

**hatályon kívül helyezte: 5/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011. március 18-tól

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg.
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9.§.

Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, - értékhatártól függetlenül – szükséges a képviselő-testület minősített többséggel történő elfogadása.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10.§.

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésére történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11.§.

- (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik
 - a) vagyontárgy vásárlása,
 - b) vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
 - c) behajthatatlan követelések törlése, 300.000 Ft értékhatár felett.

- (3) A képviselőtestület Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik
- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) ingatlan elidegenítésének, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelésének véleményezése értéktől függetlenül,
 - d) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának véleményezése érték nélkül,
 - e) behajthatatlan követelések törlése 30.000 Ft-tól 300.000 Ft-ig.
- (4) A polgármester jogosult:
- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c) megkötni – a gazdasági és vagyonbizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
 - d) lefolytatni a termőföld haszonbérbe adását, 500.000 Ft értékhatárig.*

III.

Záró rendelkezések

12.§.

- (1) E rendelet 2004. február 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Zeleiné Garda Mária
polgármester

Földi Ilona
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva.
Daruszentmiklós, 2011. március 20.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

*módosította: 5/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. március 18-tól

1. számú melléklet

**Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonában lévő
forgalomképtelen vagyontárgyak**

Sor- szám	Helyrajzi szám	megnevezés	Terület nagysága	AK érték
1.	39	Darusor közút	6,101	
2.	40/1	árok	6,384	
3.	78/2	Névtelen utca	493	
4.	213	közút	4,557	
5.	257	árok	3273	
6	258	közút	5418	
7	275	közút	2288	
8	340	közút	1997	
9	343	Közút Berzsényi Dániel utca	753	
10	377	Közút Berzsényi Dániel utca	2104	
11	396	Közút Berzsényi Dániel utca	3241	
12	428	Közút Dániel utca	457	
13	430	Közút Dániel utca	7453	
14	441	Árok	914	
15	444	Közút	582	
16	456	Közút Dániel utca	1601	
17	457	árok	435	
18	459	Közút Berzsényi Dániel utca	2000	
19	485	közút	950	
20	1694/2	árok	889	
21	2704	Temető lezárt	1051	
22	3114	közút	574	
23	3188	Közút Dániel utca	3799	
24	3192	közút	751	
25	3217	Közút Hunyadi utca	3794	
26	3234	Közút Akácfa utca	4204	

2. –es számú melléklet

Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanairól

sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület nagysága
1.	83	Lakóház, udvar, gazdasági épület	2634
2.	378	Orvosi rendelő	2176
3	427	Általános iskola lakás (kúria)	3140
4.	458	Általános iskola Berzsényi Dániel utca 1.	6809

3.-as számú melléklet

Daruszentmiklós Község Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	méret
1.	32/1	Négy lakásos lakóépület	1928
2.	50/1	Építési telek	2046
3.	98	Építési telek	3787
4.	144	Beépítetlen lakóterület	3406
5.	145	Beépítetlen lakóterület	7180
6.	434	Beépítetlen terület	3633
7.	157	Beépítetlen terület	2571
8.	169	Beépítetlen terület	1739
9.	172	Beépítetlen kivett	4657
10.	175	Beépítetlen terület	3482
11.	187	Beépítetlen terület	3258
12.	215	Beépítetlen terület	2000
13.	220	Beépítetlen terület	2158
14.	223	Beépítetlen terület	525
15.	374	Művelés alól kivett	2151
16.	375	Építési telek	2036
17.	380	Beépítetlen kivett	5783
18.	431	Lakóház, udvar kivett	3101
19.	433	Beépítetlen kivett	3108
20.	435	Beépítetlen kivett	3510
21.	496	Beépítetlen terület	3593
22.	908	Beépítetlen kivett	7704
23.	914	Beépítetlen kivett	2982
24.	924	Beépítetlen kivett	3126
25.	949	Beépítetlen terület	669
26.	976	Beépítetlen terület	2787
27.	2452	Beépítetlen terület zártkert	3596
28.	2457	Beépítetlen terület zártkert	7193
29.	2472	Beépítetlen terület zártkert	3597
30.	2475	Szántó	3596
31.	2479	Szőlő, kert	3596
32.	2484	Szőlő, szántó	7194
33.	2486	Kert	3597
34.	2487/1	Szántó	3597
35.	2487/3	Kert	3596
36.	2492	Szántó	3597
37.	2515	Rét legelő	6791
38.	2516	Erdő	3536
39.	2517/1	Erdő	1768
40.	2612/1	Gyep	1349
41.	2615	Gyep	3597
42.	2616	Gyep-legelő	3597
43.	2623/2	Szántó	2511
44.	2624/4	Szántó	3596

45.	2625	Szántó szőlő	1199
46.	2636	Szőlő	3596
47.	2663	Szántó szőlő	8093
48.	2683	szőlő	1201
49.	2684	kert	3597
50.	2685	szántó	1798
51.	2696	szántó	3596
52.	3107	Beépítetlen kivett	4067
53.	3116	Építési terület	867
54.	3133	Beépítetlen terület	6986
55.	3158/1	Építési telek	4393
56.	3163/1	Építési telek	3181
57.	3216	Beépítetlen terület	9853
58.	3325	Építési telek	2886
59.	3346	Szántó	11602
60.	3396	Beépítetlen kivett	2356
61.	3505	Kert	1460
62.	3510	Szántó	3359
63.	3512	Erdő	1201
64.	3515	Szántó	3043
65.	3517	Erdő	1611
66.	3518	Erdő	360
67.	3519	erdő	705
68.	3521	erdő	2881
69.	3522	kert	1575
70.	3523	szőlő	1960
71.	3524	kert	2615
72.	3525	kert	1464
73.	3526	szőlő	1280
74.	3527	kert	1403
75.	3530	szőlő	2320
76.	3532	szőlő	1338
77.	3533	kert	1338
78.	3534	kert	1043
79.	3540	kert	1852
80.	3546	kert	1802
81.	3563	szőlő	892
82.	3529	szántó	2068
83.	0323/30	szántó	2873
84.	0344/4	szántó	2931
85.	0344/6	szántó	3597
86.	0344/9	szántó	4855
87.	0344/11	szántó	7193
88.	0344/27	szántó	5132
89.	0424	Szántó	69056
90.	188	Beépítetlen terület	3532
91.	3301/1	Kultúrház	468
92.	444/3.	Beépítetlen terület	2218

