

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
a 13/2010. (XII.03.) Önkormányzati rendelettel módosított 17/2009. (XII.15) Önkormányzati rendelethe
A kéményseprőipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- egységes szerkezetben -

Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprőipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) A kéményseprőipari közszolgáltatás végzésének célja az élet-, vagyon- és közbiztonság érdekében a kémények rendeltetésszerű és biztonságos, valamint a kéményigényes tüzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energia megtakarítás célkitűzéseinek megfelelő folyamatos működés biztosítása, ellenőrzése, amelyet a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően végezni.

A rendelet hatálya

2. §.

- (1) E rendelet hatálya Daruszentmiklós község közigazgatási területén végzett kötelező kéményseprőipari közszolgáltatásra terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed
 - a feladatot ellátó szolgáltatóra,
 - a község közigazgatási határán belül valamennyi lakás, helyiség tulajdonosára, kezelőjére, használójára /továbbiakban : tulajdonos/, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, gazdálkodó vagy társadalmi szervezet.

A kéményseprőipari szolgáltatás köre

3. §.

- (1) A kötelező kéményseprőipari szolgáltatás / továbbiakban :közszolgáltatás / szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségekben épülő vagy már használatban lévő-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló – kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.
- (2) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötő nyílásait és tisztító nyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb, nem oldható szerelési technológiával / kötéssel / lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

Kéményseprőipari szolgáltató

4.§.

- (1) Daruszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás ellátására jogosult szervet /szervezetet/ nyilvánosan meghirdetett pályázat elbírálásának eredményeként bízza meg.
- (2) Daruszentmiklós község közigazgatási területén a kéményseprőipari közszolgáltatást a **KÉMÉNY Zrt.** (székhely: 8000. Székesfehérvár, Kertalja u. 11. képviselője: Németh Sándor vezérigazgató, cégjegyzék száma: 07-10-001055.) végzi.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot elnyert (2) bekezdés szerinti szolgáltatót kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos, jelen rendeletben foglaltak végrehajtására, valamint felhatalmazza az őt megillető, e rendeletben meghatározott jogai gyakorlására.

A kéményseprőipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei

5.§

- (1) A szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatási munkát a külön jogszabályban – jelenleg a 27/1996.(X.30.) BM rendeletben – meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.
- (2) A szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat , az ellenőrzés és a tisztítás keretében a külön jogszabályban, és annak mellékletében részletezett munkálatokat külön megrendelés nélkül el kell végeznie.
- (3) A szolgáltató a közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a hozzá érkezett bejelentést követően azonnal köteles a szükséges intézkedést megtenni.
- (4) A kémények használatával összefüggő szakvélemények adására a szolgáltató külön megrendelés alapján köteles . A megrendelés teljesítésével , valamint a szakvélemény adásával kapcsolatosan a 27/1996.(X.30). BM. rendelet 11. §-a és 12. §-a szerinti határidőket be kell tartania.

Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

6.§.

- (1) Az ingatlantulajdonos a 3. §-ban meghatározott kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást a 4. §. szerinti szolgáltatótól köteles igénybe venni.
- (2) Az ingatlantulajdonos – személyesen vagy megbízottja útján – köteles a szolgáltatást végző szervezet tagját , illetve alkalmazottját- előzetes értesítés alapján – az ingatlanba / épületbe, lakásba, helyiségbe/ a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni, illetve a szolgáltató számára a munkavégzés helyéhez hozzáférést , feljutást lehetővé tenni, a szolgáltatás elvégzéséhez előírt feltételeket biztosítani, a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot megszüntetni, az előírásokat és bejelentési kötelezettségeket teljesíteni.
- (3) A szervezett közszolgáltatásért a tulajdonos köteles a jelen rendelet 1.számú mellékletében meghatározott díjat a szolgáltatónak megfizetni.

A közszolgáltatási szerződés létrejötte
7.§.

- (1) A szervezett kéményseprőipari közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos és a szolgáltató között – a PTK-ban szabályozott közszolgáltatási szerződéses jogviszony jön létre.
- (2) A közszolgáltatási szerződés létrejön:
 - a) a szolgáltatás igénybevételével,
 - b) a bejelentési kötelezettség teljesítésével,
 - c) a tulajdonos megrendelésével.

8.§.

- (1) A szolgáltató a közszolgáltató tevékenység végzésének idejéről a munka megkezdése előtt 15 munkanappal megelőzően az önkormányzatot írásban értesíteni köteles.
- (2) A szolgáltató a munka megkezdése előtt- legalább 8 munkanappal megelőzően – a helyben szokásos módon értesíti az ingatlantulajdonosokat.

A közszolgáltatás díja
9.§.

A Képviselőtestület minden év december 15-éig rendeletben állapítja meg a következő naptári évre vonatkozóan a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díját.

10.§.

- (1) A szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal– számla alapján – jogosult beszédni.
- (2) A szolgáltató késedelmi kamatot jogosult felszámítani a szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben.
- (3) A tulajdonos az írásbeli felszólítás utáni kiszállásnál a kiszállással kapcsolatos költségeket akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatás elvégzésének időpontjáról a 8. §-ban foglaltak szerint időben értesített, de a munka elvégzését a tulajdonos megakadályozta, vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosította.

11.§.

A jelen rendeletben meghatározott kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díja adó módjára behajtandó köztartozásnak minősül, a behajtást a jegyző rendeli el.

Intézkedések
12.§.

- (1) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban fel kell hívnia az ingatlan tulajdonosának figyelmét.

- (2) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e, s ennek elmulasztása esetén erről az I. fokú építésügyi, illetve tűzvédelmi hatóságot írásban értesítenie kell.
- (3) Közvetlen élet-, vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény használatának azonnali megszüntetésére az érdekeltet írásban felhívni, egyidejűleg az I. fokú tűzvédelmi, illetve építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő berendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tenni.
- (4) A szolgáltatónak írásban értesítenie kell az I. fokú tűzvédelmi hatóságot, ha a tulajdonos a helyszínrre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza.
- (5) A szolgáltatás során tapasztalt építésügyi szabálytalanság megszüntetésére a szolgáltató írásbeli értesítése alapján az önkormányzat I. fokú építésügyi hatósága jár el.
- (6) A szolgáltatás során tapasztalt tűzrendészeti szabálysértés esetén a szolgáltató írásbeli bejelentése alapján a települési I. fokú tűzvédelmi hatóság jár el.

Szabálysértés
13.§.

- (1) Aki
 - a.) a szolgáltatót a kéményseprőipari közszolgáltatási feladat ellátásában bármilyen módon megakadályozza,
 - b.) a kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő, jogszabályban meghatározott kötelezettséget írásbeli felszólítás után sem teljesíti, így különösen a munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja, szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

Hatálybalépés
14.§.

- (1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SzMSz-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Rauf Norbert
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Daruszentmiklós, 2009. december 15.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

Daruszentmiklós, 2011. január 6.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

I. Kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díjai 2011. évre:

1. Kémény ellenőrzés, tisztítás és időszakos műszaki felülvizsgálat

	A	B	C
1	Megnevezés:	Szilárd tüzelés esetén	Gáz fűtés esetén
2	Lakás és más helyiségek kéményei		
3	Egyedi kémény	1.545 Ft/db/év	1.390 Ft/db/év
4	Gyűjtőkémény	5.070 Ft/db/év	5.070 Ft/db/év
5	Tartalékkémény egyedi	990 Ft/db/év	990 Ft/db/év
6	Tartalékkémény gyűjtő	2.810 Ft/db/év	2.810 Ft/db/év
7	Kazánkémény	2.250 Ft/db/év	1.785 Ft/db/év
8	Mesterséges égéstermék elvezető egyedi	-	3.085 Ft/db/év
9	Mesterséges égéstermék elvezető gyűjtő	-	3.085 Ft/db/készülék
10	Kp. hőell. kazánkémény 729 cm ² -ig	915 Ft/fm/év	915 Ft/fm/év
11	Kp. hőell. kazánkémény 729 cm ² felett	940 Ft/fm/év	940 Ft/fm/év
12	Kötelező közszolgáltatással együtt végzett füstgázelemzés 0-60 kW-ig	6.065 Ft/alkalom	6.065 Ft/alkalom
13	Kötelező közszolgáltatással együtt végzett füstgázelemzés 60 kW felett	9.810 Ft/alkalom	9.810 Ft/alkalom
14	Üdülõegység kéményei		
15	Egyedi kémény	2.515 Ft/db/4év	1.985 Ft/db/év
16	Egyedi tartalék kémény	1.545 Ft/db/4év	1.545 Ft/db/év
17	Kazánkémény	2.920 Ft/db/4év	2.480 Ft/db/év
18	Mesterséges égéstermék elvezetés	-	3.305 Ft/db/év

2. Megrendelésre végzett kötelező kéményvizsgálat

	A	B	C
1	Megnevezés:	Mértékegység:	2011. év
2	Gázbekötéshez, készülék cseréjéhez, szükség esetén kamerás vizsgálat: 40 kW-ig	Ft/db	10.360
3	Gázbekötéshez, készülék cseréjéhez, szükség esetén kamerás vizsgálat: 40-59 kW között	Ft/db	12.125
4	Gázbekötéshez, készülék cseréjéhez, szükség esetén kamerás vizsgálat: 60 kW felett	Ft/db	42.995
5	Használatba vételi engedélyhez (szilárd és olajtüzelésnél) Új kémény átvétel, építés közbeni vizsgálat	Ft/alkalom	6.065
6	Különleges vizsgálat, soron kívüli szakvélemények: - füst-nyomáspróba	Ft/db	6.615
7	Különleges vizsgálat, soron kívüli szakvélemények: - kiszállási díj	Ft/alkalom	4.960
8	Tüzelőberendezések légszennyezési ellenőrzése füstgázelemzéssel 15 kW teljesítményig	Ft/alkalom	1.325
9	Tüzelőberendezések légszennyezési ellenőrzése füstgázelemzéssel 15-60 kW teljesítményig	Ft/alkalom	2.315
10	Tüzelőberendezések légszennyezési ellenőrzése füstgázelemzéssel 60-140 kW teljesítményig	Ft/alkalom	6.615
11	Tüzelőberendezések légszennyezési ellenőrzése füstgázelemzéssel 140 kW teljesítménytől	Ft/alkalom	9.810

II. A közszolgáltatás díjai az Általános Forgalmi Adót tartalmazzák.